

VIRPA C-PROJEKTIN ESITTELY



SISÄLTÖ

- Virpa C visio ja rakenne
- Top 3 tiivistystä kirjallisuuskatsauksesta, best practices opeista ja haastatteluista
- Digitaalisten kiinteistöpalvelujen palveluympäristö
- Digimanuaali – valmis nyt ja ei koskaan
- Kiitos

VIRPA C Virtuaaliset kiinteistöpalvelut

EKOSYSTEEMIHANKE

2016-2018, yli 4M€



VISIO

- Parhaat digitaaliset kiinteistöpalvelut lisäävät toimitilojen houkuttelevuutta ja kestäväää käyttöä.
- Tähtäämme avoimiin digitaalisiin alustoihin:
 - Avoin vuorovaikutus ja yhteiskehittäminen konsortion sisällä
 - Avoin data ja ekoysteemi uusille ja uudistuville liiketoimintamahdollisuuksille





Työpakettien sijoittuminen digitalisaation kartalle



Työpaketti 1 State-of-Art: Digitalisaatio ja kiinteistöalan kehittyminen tulevaisuudessa

Työpaketti 6 Kiinteistöpalvelut ja johtaminen digitaalisessa liiketoimintaympäristössä

VIRPA C-prosessi

Ideointijakso

Pilotoinnit saatiin alulle ja osapuolet tutustuivat toisiinsa.

1.9.-28.2.2017

Toteutusjakso

Pilottien suunnitelmat tarkennettiin ja pilotit rakennettiin.

1.3.2017 - 28.2.2018

Testausjakso

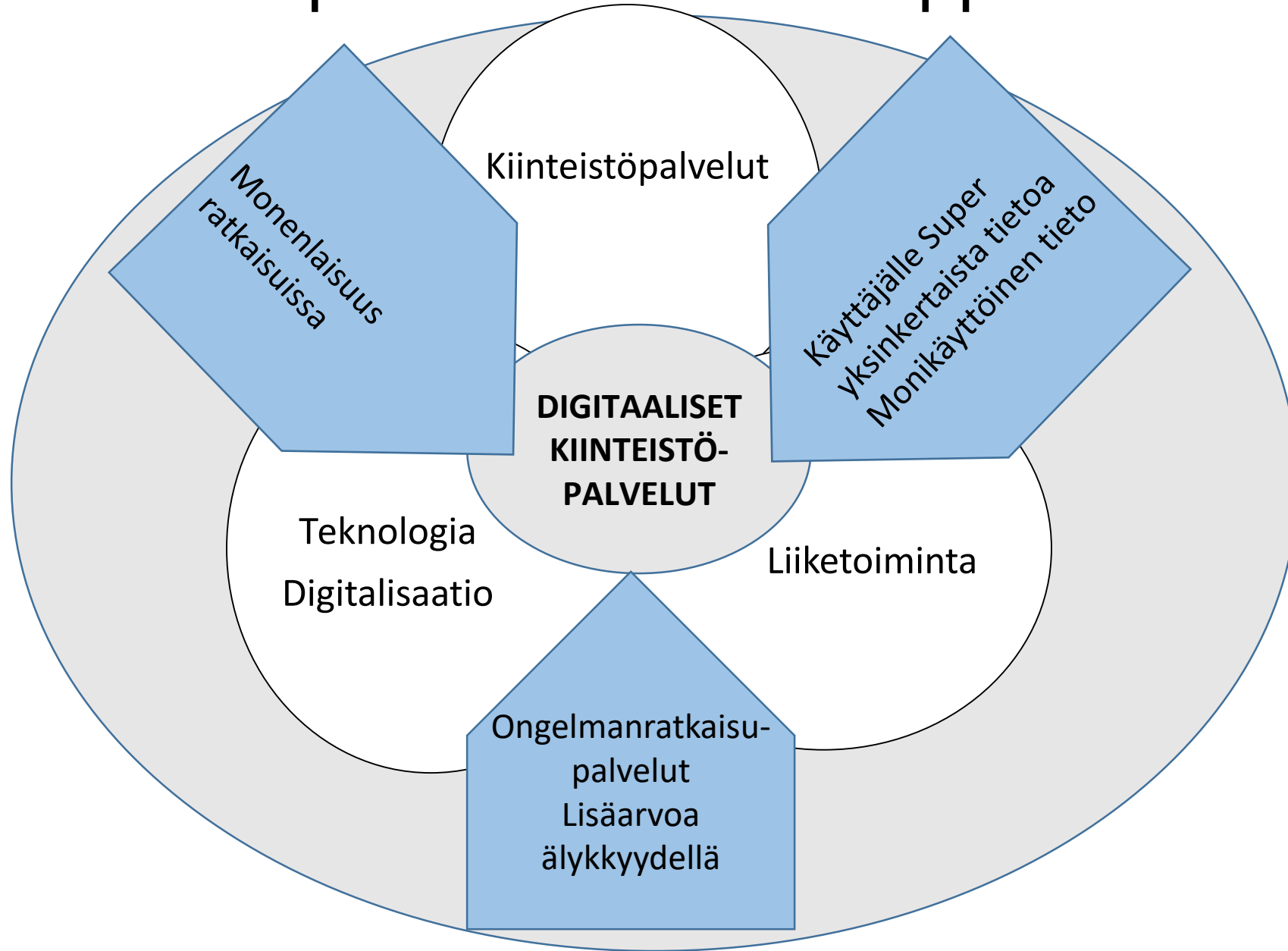
Toteutettujen pilottien seuraaminen, hienosäätäminen, käyttäjäpalautteen kerääminen ja saatujen kokemusten raportointi

1.3.2018 - 31.5.2018

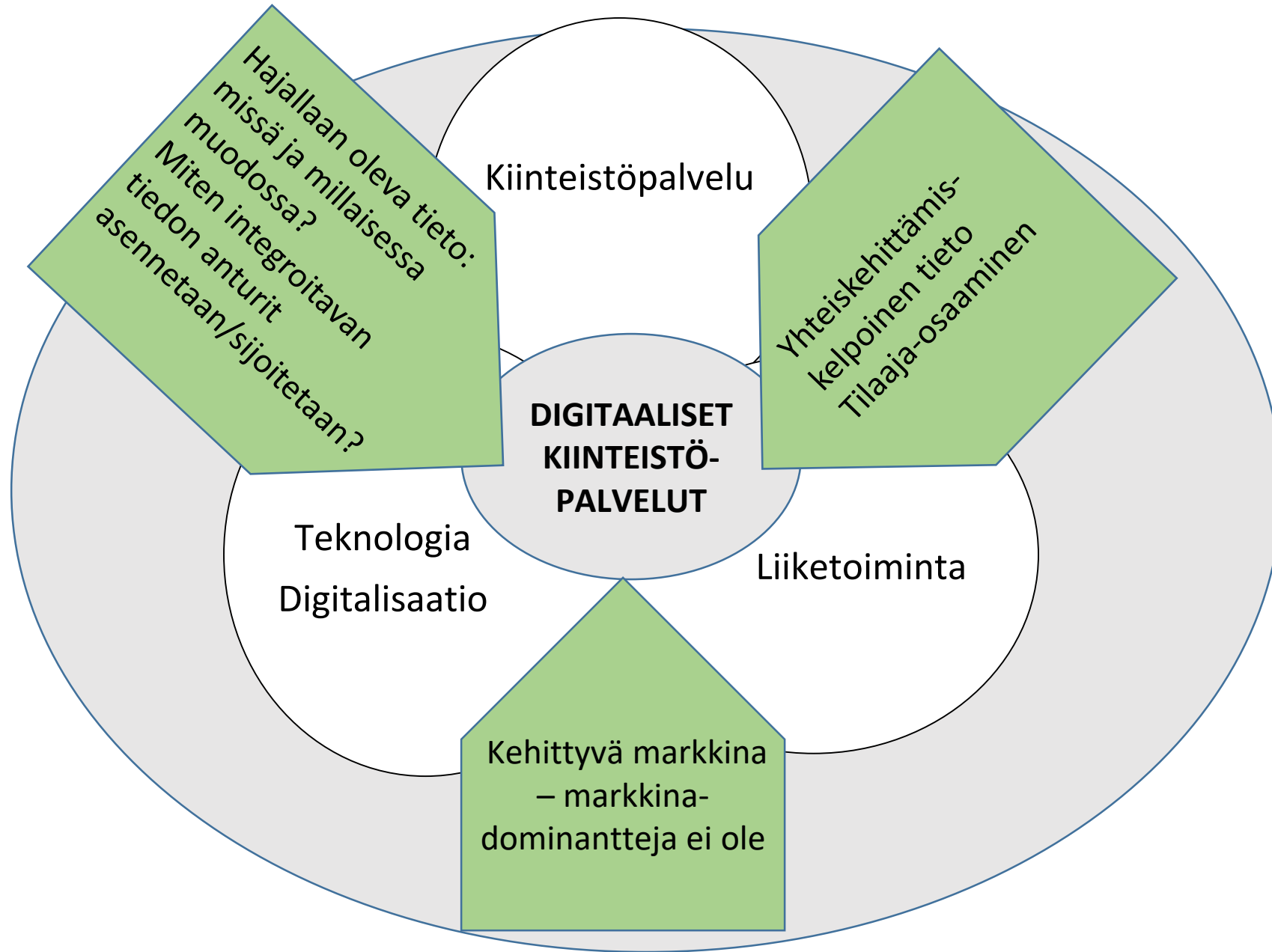
Top 3 tulosta kirjallisuuskatsauksesta



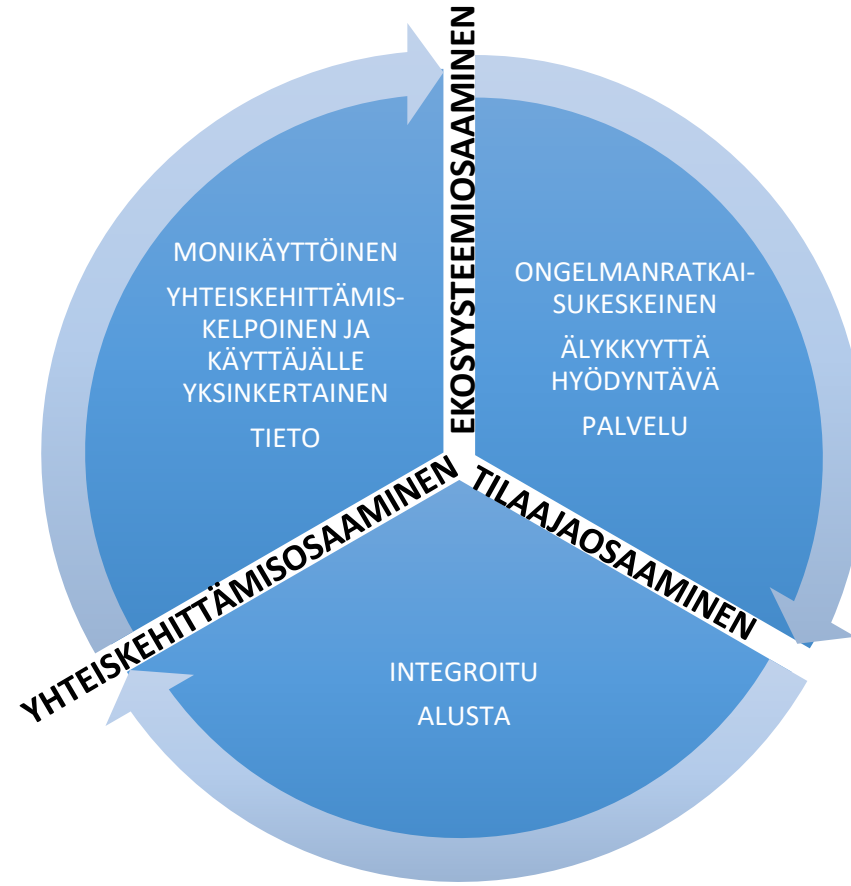
Top 3 Best Practice oppia



Top 3 tulosta haastatteluista



Digitaalisten kiinteistöpalvelujen palveluympäristö



Digimanuaali

- Jäsentää VIRPA C- hankkeen kiinteistöpalvelujen kehittämisen keskeiset tekijät tarkastuslistaksi
- Yhdistää viimeisintä markkinatietoa esimerkeiksi ja inspiraatioksi
- Suodattaa hankkeen aikana kerätty tutkimusaineisto kiinteistö- ja rakennusalan digitalisoinnin kiihdyttäjäksi sekä vuorovaikutuksen välineeksi
- Ei ole ikinä valmis sisällöllisesti, mutta se on jo nyt valmis käytettäväksi
- Digimanuaali kehittyy ajan ja teknologian mukana
- Digimanuaali sieluttaa digitaalisten kiinteistöpalvelujen kehittämistä ja rakentaa siltaa käyttäjäpalveluihin

Digimanuaalin rakenne: neljä toimijanäkökulmaa

KÄYTTÄJÄ

Huomioidaan asiakas eli kiinteistöä käyttävä yksilö/organisaatio

Ensisijaisesti kiinteistöpalvelujen tuottaja, esim. huoltomiess

Voidaan tarvittaessa huomioida myös palvelun tilaajan näkökulma

DIGITAALISEN KIINTEISTÖPALVELU TUOTTAJA

Digitaalisen palvelun tarjoaja tai tarjoajat integromassa palvelua

KIINTEISTÖN SUUNNITTELIJA

Kiinteistön rakenteen/toimivuuden/toiminnan suunnittelija (arkkitehti, tatesuunnittelijat)

KIINTEISTÖN RAKENTAJA

Kiinteistöalueen tuottaja

Digimanuaalin rakenne: viisi kerrosta

KÄYTTÄJÄ

DIGITAALISEN
KIINTEISTÖPALVELU
TUOTTAJA

KIINTEISTÖN
SUUNNITTELIJA

KIINTEISTÖN
RAKENTAJA

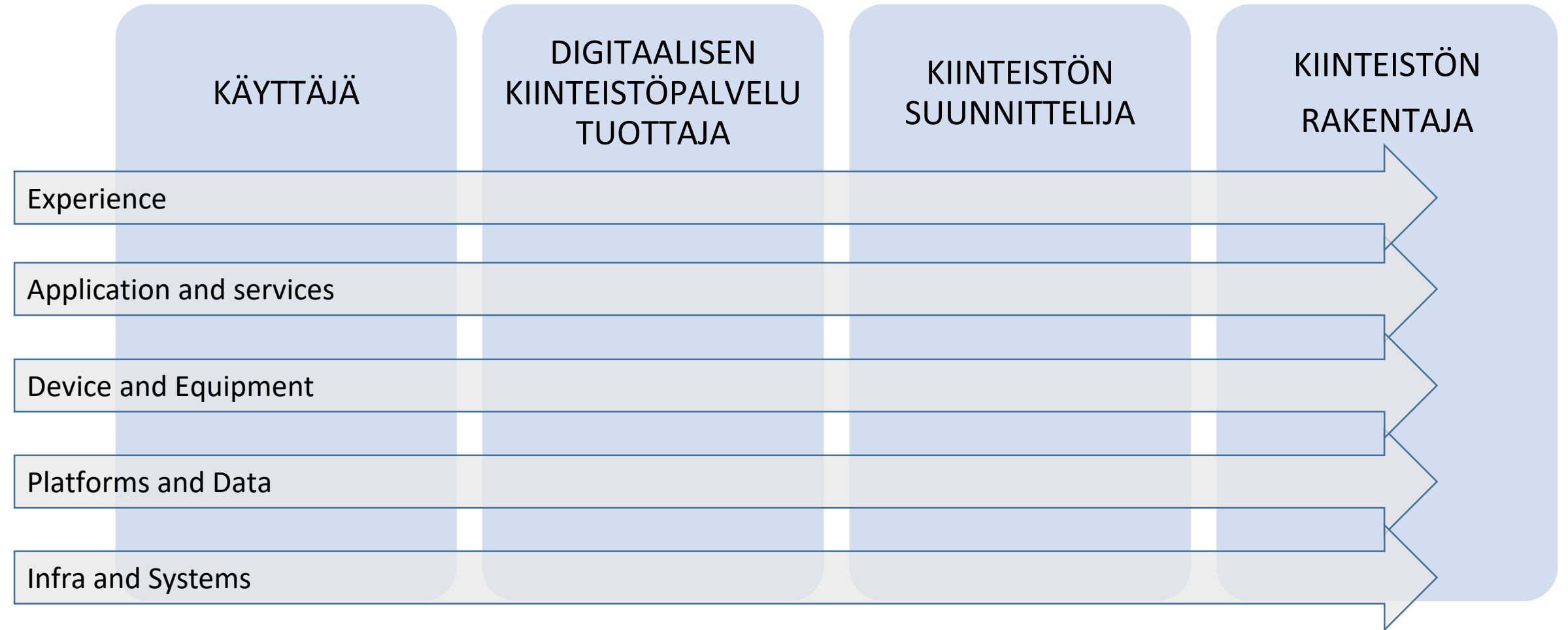
Experience

Application and services

Device and Equipment

Platforms and Data

Infra and Systems



Digimanuaalin sielu kansan kielellä

EXPERIENCE

Alati arkeain auta,
helpottele huoliani.
Appsina avaudu aina,
Kepeästi klikkauksella.

APPLICATIONS AND SERVICES

Palveluna paremmaksi
Kultaa kauniiks´ kiinteistöjä.
Elämystä, energiaa
Suolla sä sieluihin saakka.

DEVICE AND EQUIPMENT

Lennätä luo laseillasi
Suuntaa sohi sormilleni
Todellisuus toisenlainen
Avattaren astuessa
Hymyillessä hengetärten
Auetessa augmentoinnin.

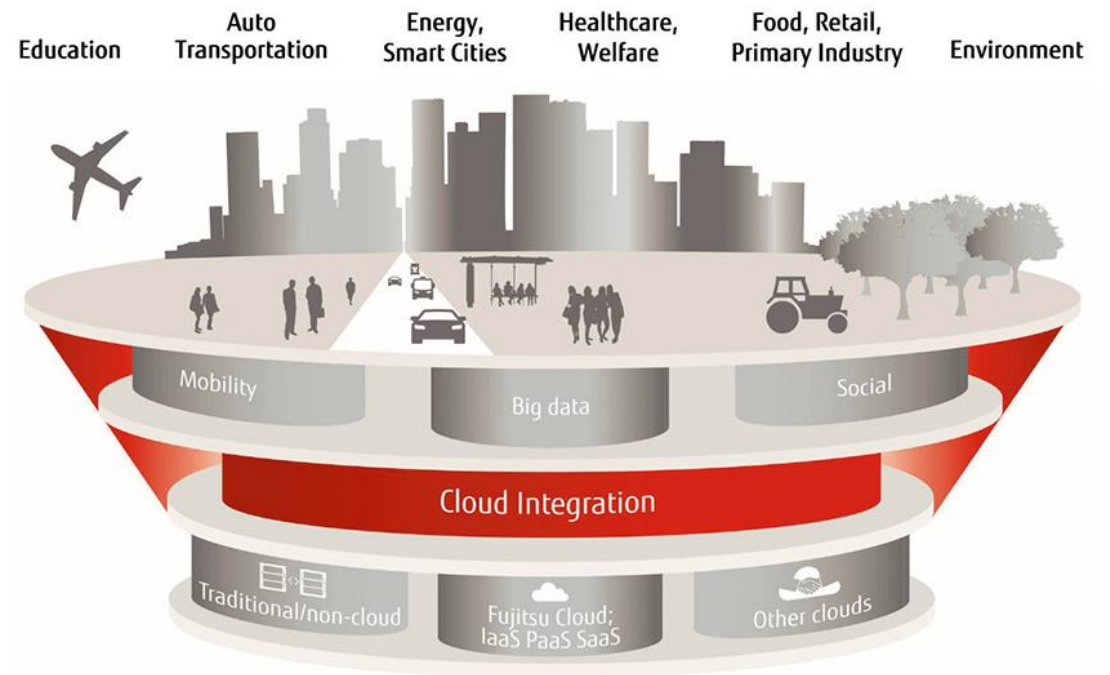
PLATFORMS AND DATA

Tule data tutummaksi,
Simppeleksi soittajalle
Moneen malliin muovatuksi
Liitetyksi, liimatuksi
Integroidu ilmeiseksi
sydämeksi serviiseihin.
Alustoilla asuvaksi
pistä bitti poikinensa
Plättiksen perustat, pistät
syötin sovellusten syntyyn.

INFRA AND SYSTEMS

Systemit sujuvat suolla
kantavaksi kallioksi.
Infran ihmeet ihmisille
antavat arvon ja armon
Liikuttavat, liitättävät
Maailmat, miehet,
mammonatkin
Businekseksi pullauttavat
Tiedon, taidon, tekniikankin.
Energisen ekoverkon
Strategiset salasanat
Virvo ja varvo ja vartu
Palvelut pihalle päästä.

Erillisestä integroituun



Kiitos - olemme löytäneet paljon ja
kaikenlaista – tuleeko siitä Petri businessa?

