

Kuva: Galaksi

Bisnesnäkökulmaa kiinteistöpalveluihin



Petri.Ahokangas@oulu.fi



UNIVERSITY OF OULU





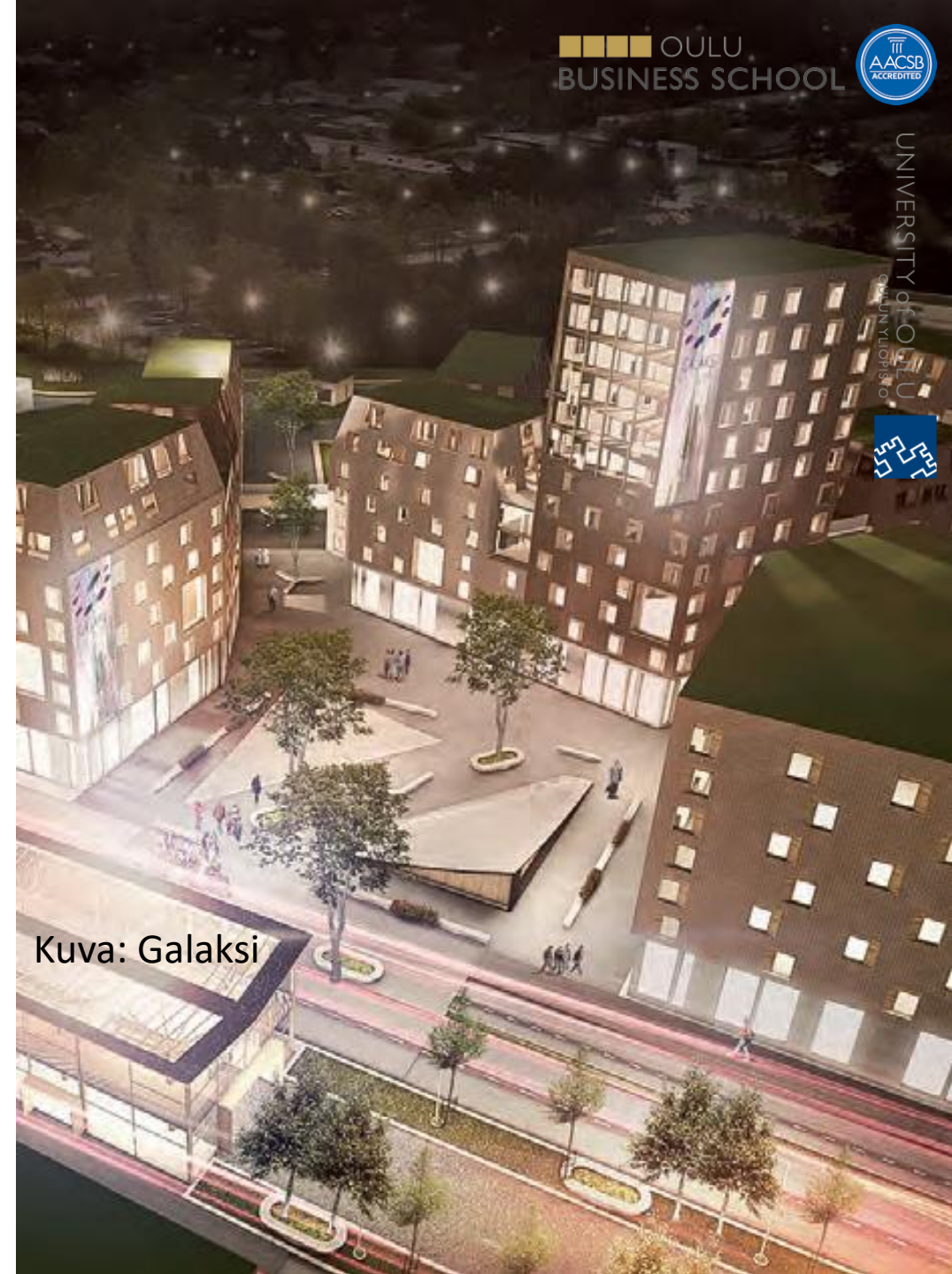
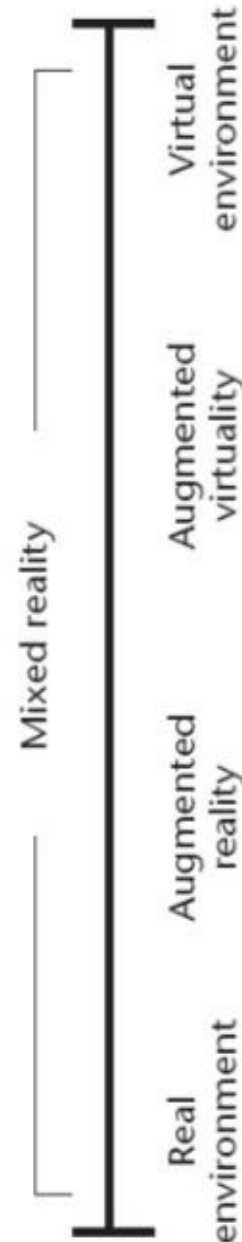
MARTTI AHTISAARI
INSTITUTE OF GLOBAL
BUSINESS AND ECONOMICS



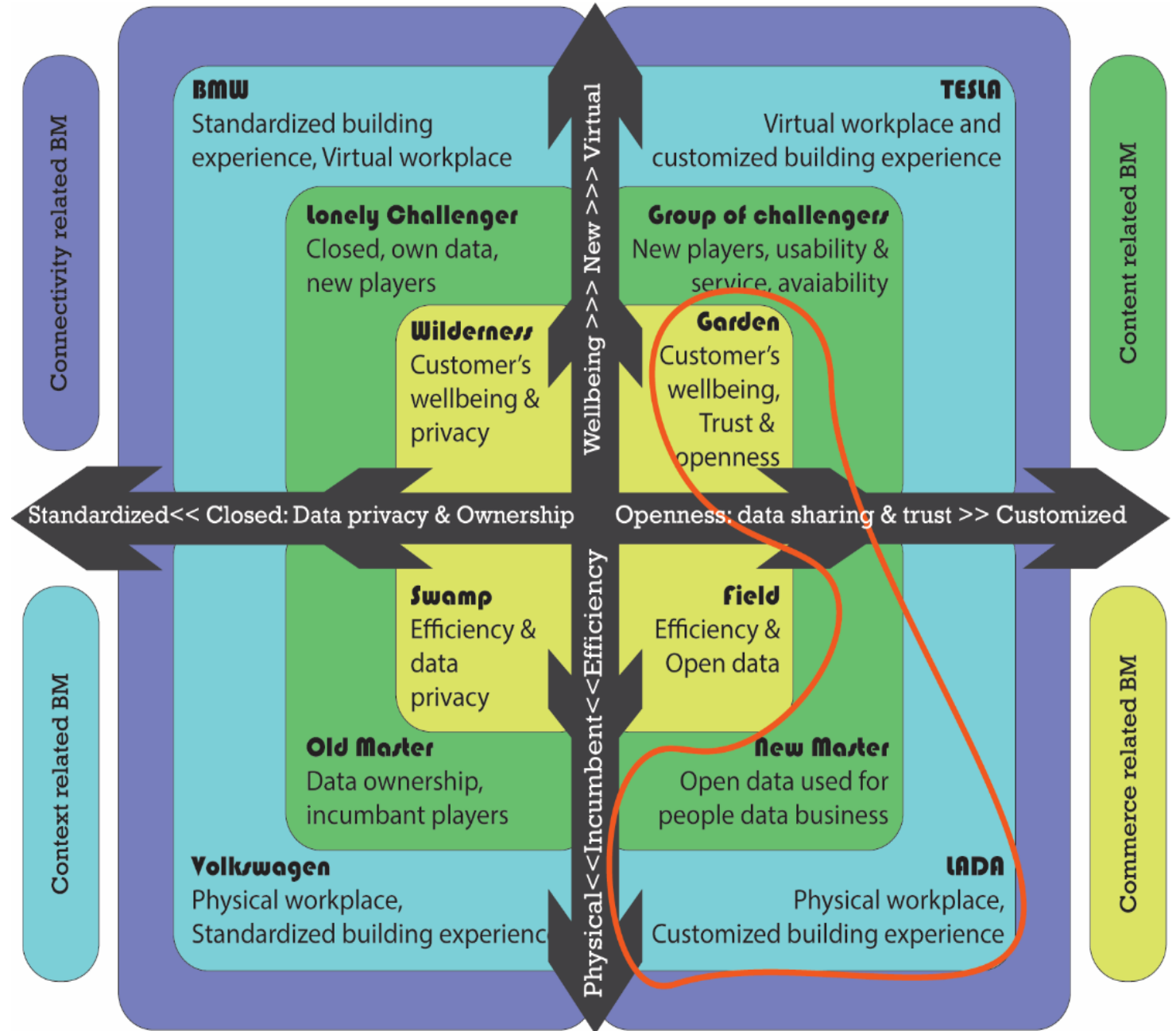
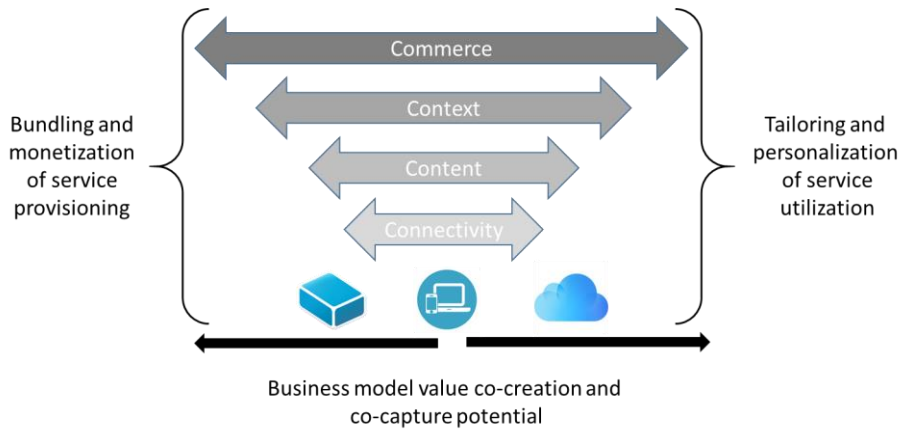
Smart Cities: All you need to know

Johtopäätöksiä?

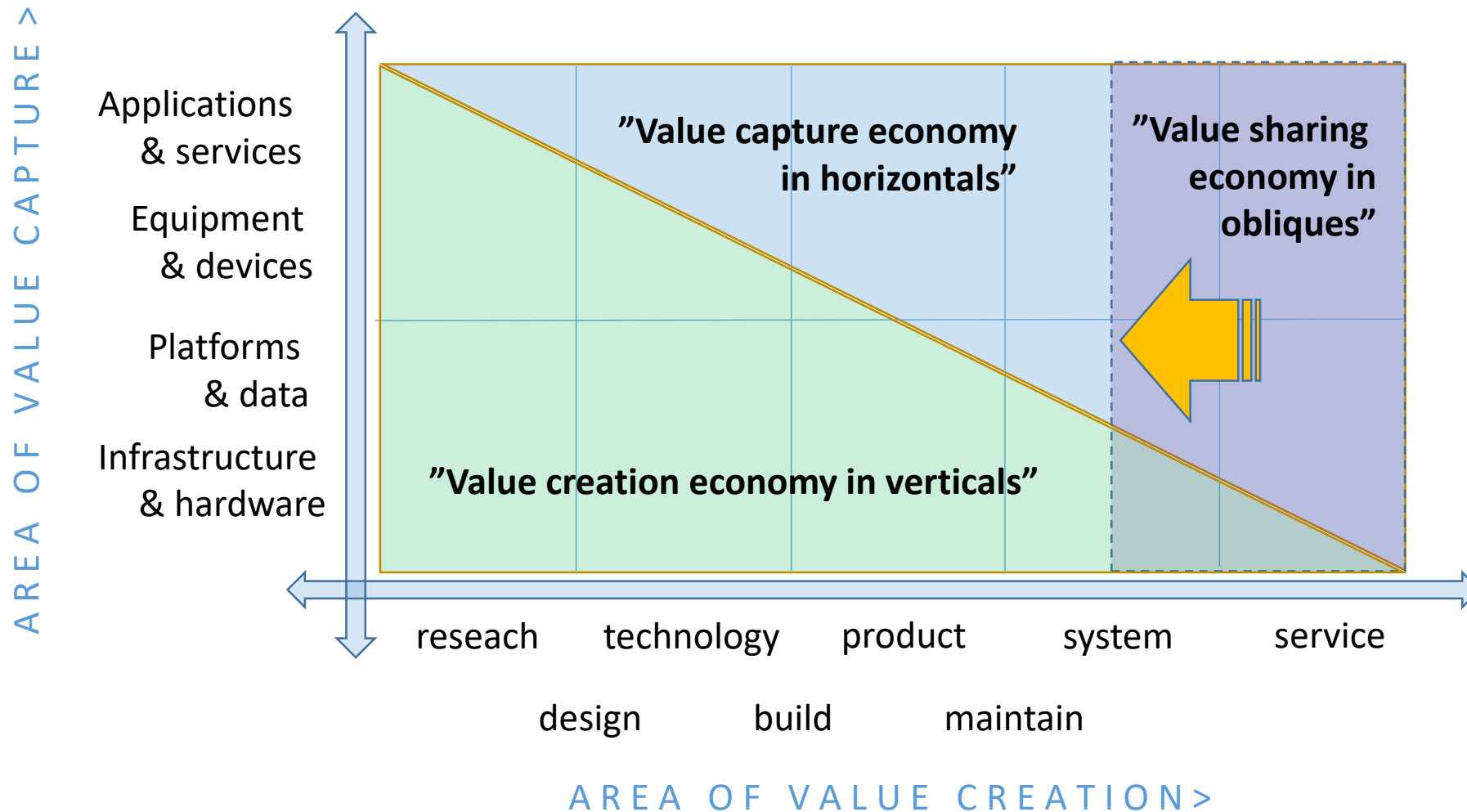
- IoT integroituu rakenteisiin
- Rakennusten “ympäristö” laajenee
- Rakennukset “oppivat”
 - **Site > Structure > Skin > Service > Space > Setup > Soul**
- Rakennuksen arvo muuttuu tasearvosta käyttöarvoksi: elinkaaren yli **hyötypalvelut** operaattoreille ja käyttäjille
- Rakennukset integroituvat smart city “internet of everything” –kontekstiin



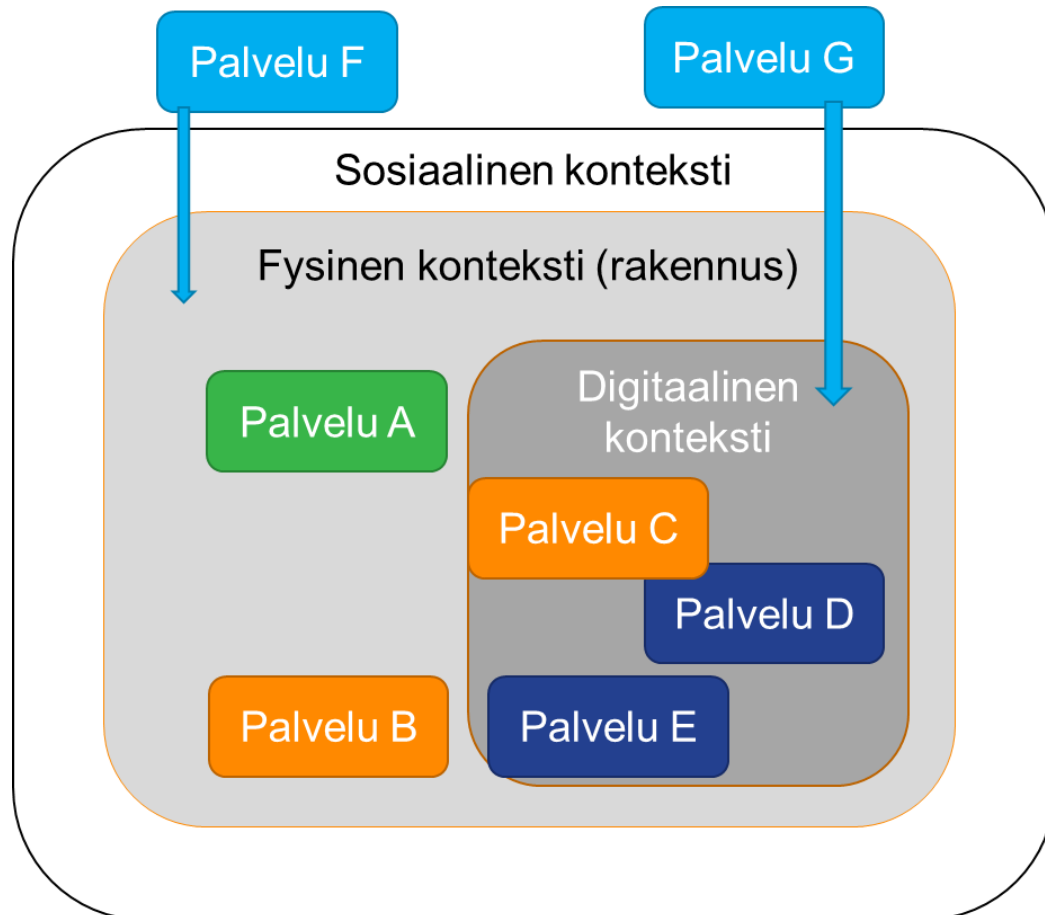
Skenaarioita busineksen takana



Vertikaaliset – Horisontaalit – Vinot (ekosysteemiset) liiketoimintamallit



Uusi palveluekosysteemi? Mikä rooli kenellekin?



Kustannusajattelun dominanssi?

Palveluista teknologiaan eikä teknologiasta palveluihin?

Ekosysteemiymmärrys?

Liiketoimintamallit alustoihin liittyville?

Palveluiden konseptointi?

Datan keräämisestä sen rahastamiseen?

Liikaa platformeja?

**Olemassa olevan markkinan tehostamisesta
usien markkinoiden luomiseen?**

Kiitos!

Kysymyksiä - Keskustelua